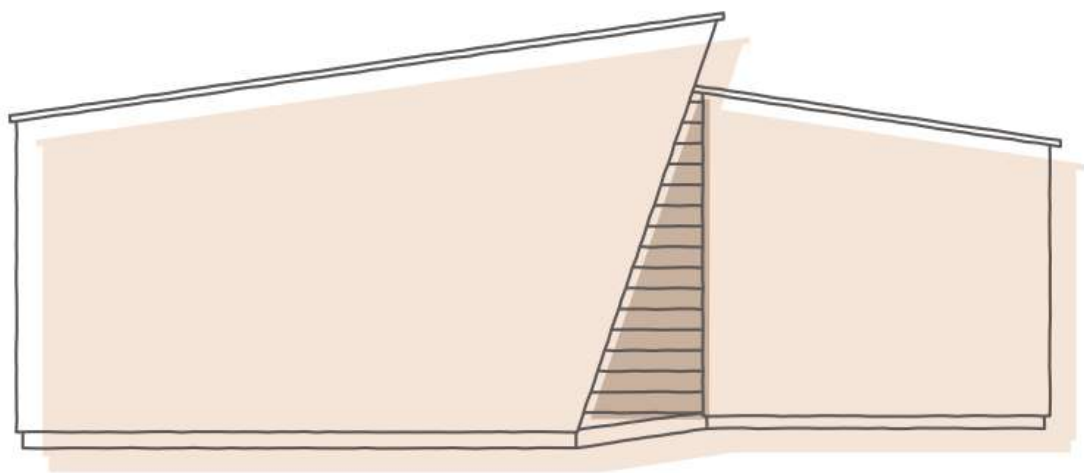




ある住宅アドバイザーの

告白

S I M P L E NOTE

小冊子を読まれる前に

初めての経験となる家づくりでは、
『家を持っても本当に大丈夫なのか？』
『住宅ローンをずっと払い続けていけるのだろうか？』
『予算はどれくらいが普通なのか？』
『みんな住宅ローンをどれくらい借りているのだろうか？』
『頭金って一体どれくらい必要なのだろうか？』
『土地は何を基準に選べばいいのか？』
『建てる会社は何を基準に選べばいいのか？』
『みんなどれくらいの価格で家を建てているのか？』など、
何から何まで戸惑うものだらけだと思います。

一生に一回の大きな買い物なので、
あなたも疑問や不安がたくさんあるのではないのでしょうか？

その中で、誰もが願うのは『悔いのない家づくりをしたい！』
ということだと思います。

家づくりは、夢を膨らませ、思い描き、
新居での家族の暮らしを想像し・・・と楽しいものです。
しかし、その一方で依頼から竣工まで1年近くを要し、
様々な場面で選択や決断を迫られるのも家づくりです。

でも、決して難しいことはありません！
楽しい家づくりになるかどうかは、あなた次第です。
実は、家づくりのコツやポイントが分かると、
安心してスムーズに家づくりを進めることが
出来るようになります。

ですから、この小冊子では、
あなたの疑問や不安を解消しながら
理想の家づくりのために欠かせない
『お金』、『土地』、『建物』の考え方について、
出来るだけ分かりやすくお伝えしていきたいと思います。

繰り返し何度でも目を通していただき、
家づくりの疑問や不安を解消し楽しみながら
納得のマイホームを実現していただければと思います！



1. 家づくりは何から始めるべきなのか？

新築をする方の約7割が、
土地から買わなければいけないのですが、
この場合、多くの方が大幅に予算オーバーしてしまいます。
なぜなら、自分自身が土地にかけられる予算を
具体的に把握してない状態のまま土地を探してしまい、
結果、土地購入にお金を掛け過ぎてしまうからです。

もちろん、土地が決まらなければプランも描けないし、
前に進む事も出来ません。
それゆえ、時間が空けばネットで調べ、
チラシでチェックし、不動産屋さんに行くことによって、
自分が住みたい地域の土地を先に探そうとしてしまいます。

ですが、ご自身の予算を具体的に把握してない状態で、
いきなり土地探しから始めてしまうと、
以下のような状況になる確率が
グンと跳ね上がってしまいます。

- ✓土地にお金を使い過ぎてしまったがために、
家にお金が全く掛けられない・・・
(妥協だらけの家になってしまう)
- ✓オーバーローンが負担となり、
建てた後の生活が苦しくなる・・
- ✓自分たちの老後資金を家が全て食いつぶしてしまう・・・
- ✓子供たちの進学資金は全額奨学金に頼るしかない・・・
- ✓日当たりにこだわって土地を買ってしまったがゆえに、

土地代だけでなく家代や庭代も全て高くなってしまい、
銀行からの借入れを増やさざるを得なくなってしまう・・・

✓住宅ローンの手続きが面倒になってしまう・・・

✓一番大切な家の打ち合わせ時間や、
住宅会社を選ぶ時間が少ししかなくなってしまう・・・
などなどです。

これらの理由を考えただけでも、
いきなり土地探しから始めることはオススメ出来ませんし、
自分自身がこんな状況になってしまうとしたら
絶対に嫌ですね？

それゆえ、家づくりは、必ず『資金計画』から
始めていただくことをオススメしています。
つまり、事前にお金の計画を綿密に立てるということです。

では、次からは、その“資金計画”について
詳しくお伝えしていきたいと思います。